

北安市住房和城乡建设局北安二中第二校
区（包括小学）

建设项目用地土壤污染状况调查

编制单位：黑龙江和正环保科技有限公司

2025年4月

北安市住房和城乡建设局北安二中第二校
区（包括小学）
建设项目用地土壤污染状况调查

编 制 单 位：黑龙江和正环保科技有限公司

报告编写人：张连臣

项目负责人：张连臣

报告审核人：王可心

报告审定人：齐刚

技术负责人：董文霞

法定代表人：王自波

目录

1 前言	1
2 概述	1
2.1 调查的目的和原则	1
2.1.1 调查目的	1
2.1.2 调查原则	2
2.2 调查范围	2
2.3 调查依据	3
2.3.1 法律法规和政策文件	3
2.3.2 技术导则、规范和评价标准	4
2.3.3 其他相关资料	4
2.4 技术路线	5
2.5 工作内容	6
3 地块概况	7
3.1 区域环境概况	7
3.1.1 地理位置	7
3.1.2 气候气象	7
3.1.3 地形地貌	8
3.1.4 地层岩性	8
3.1.5 地表水系	10
3.1.6 地下水	11
3.1.7 水文地质	12
3.1.8 自然资源	12
3.2 敏感目标	13
3.3 地块的现状和历史	15
3.4 相邻地块的现状和历史	33
3.5 地块利用的规划	33
4 资料分析	34
5 现场踏勘和人员访谈	36
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	51
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	51
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	51
5.4 管线、沟渠泄漏评价	52
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	52
5.6 相邻地块污染识别	52
5.7 地块污染物识别	56
6 结果和分析	57
7 结论和建议	57
7.1 结论	58
7.2 建议	58
8 附件	59
1.地理位置图	59
2.审批批文	错误!未定义书签。
3.申请人承诺书	60

3.报告出具单位承诺书.....	61
4.报告结论.....	61
5 申请表	62

1 前言

北安市住房和城乡建设局北安二中第二校区（包括小学）建设项目位于黑龙江省北安市铁西区玉山街与黄河路交口处西南侧，占地总面积约 49130 平方米，地块范围内主要用途为黑龙江倍丰农资集团哈尔滨双丰农资有限公司北安分公司厂房及库房，黑龙江倍丰农资集团哈尔滨双丰农资有限公司北安分公司主要生产复混肥料分装，工艺为将购买的原材料进行混合、搅拌。

依据《中华人民共和国土壤污染防治法》中第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。为此，须对变更为第一类用地性质的北安市住房和城乡建设局北安二中第二校区（包括小学）建设项目地块进行土壤污染状况调查。

为查明此地块现有的环境质量情况，2025年4月黑龙江和正环保科技有限公司受北安市住房和城乡建设局委托，承担北安市住房和城乡建设局北安二中第二校区（包括小学）建设项目地块土壤污染状况调查工作，根据地块实际情况，对该地块开展第一阶段土壤污染状况初步调查工作。

接受委托后，黑龙江和正环保科技有限公司组织专业技术人员成立项目团队，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等场地环境调查相关技术规范要求，对项目地块进行了现场踏勘和人员访谈，并收集相关资料。在现场踏勘、人员访谈、资料审阅与分析的基础上，参照场地环境调查相关技术规范，黑龙江和正环保科技有限公司编制了《北安市住房和城乡建设局北安二中第二校区（包括小学）建设项目用地土壤污染状况调查报告》。

2 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查目的

通过对地块进行土壤污染状况调查，识别潜在重点污染区域，通过对地块历

史生产情况的分析，明确地块中潜在污染物种类；根据地块现状及未来土地利用的要求，通过调查、取样检测等方法分析调查地块内污染物的潜在环境风险，并明确地块是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查工作。为该地块未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

2.1.2 调查原则

(1) 针对性原则

针对场地的特征、历史与现状、潜在污染物特性和地块及周边环境，开展初步调查，确保调查结果的代表性、准确性和实效性。

(2) 规范性原则

根据有关导则、规范确定的工作程序和工作方法，采用程序化和系统化的方式规范场地环境调查过程，保证调查评价的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

针对场地条件、综合考虑时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，选用最适用的调查、采样方法使项目高效、快速完成。

2.2 调查范围

本次调查的北安市住房和城乡建设局北安二中第二校区（包括小学）建设项目地块位于黑龙江省北安市铁西区玉山街与黄河路交口处西南侧，根据规划部门提供的勘测定界图，本次调查的地块占地面积为49130m²，详见拐点坐标表2.2-1及图2.2-1地块范围。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)，调查范围原则上为疑似污染地块的边界范围内，可根据实际情况扩大到地块边界以外可能对地块造成影响的目标范围。因此，本次调查除了调查北安市住房和城乡建设局北安二中第二校区（包括小学）建设项目地块红线范围内，还对外界可能对地块造成影响的区域一并进行调查。

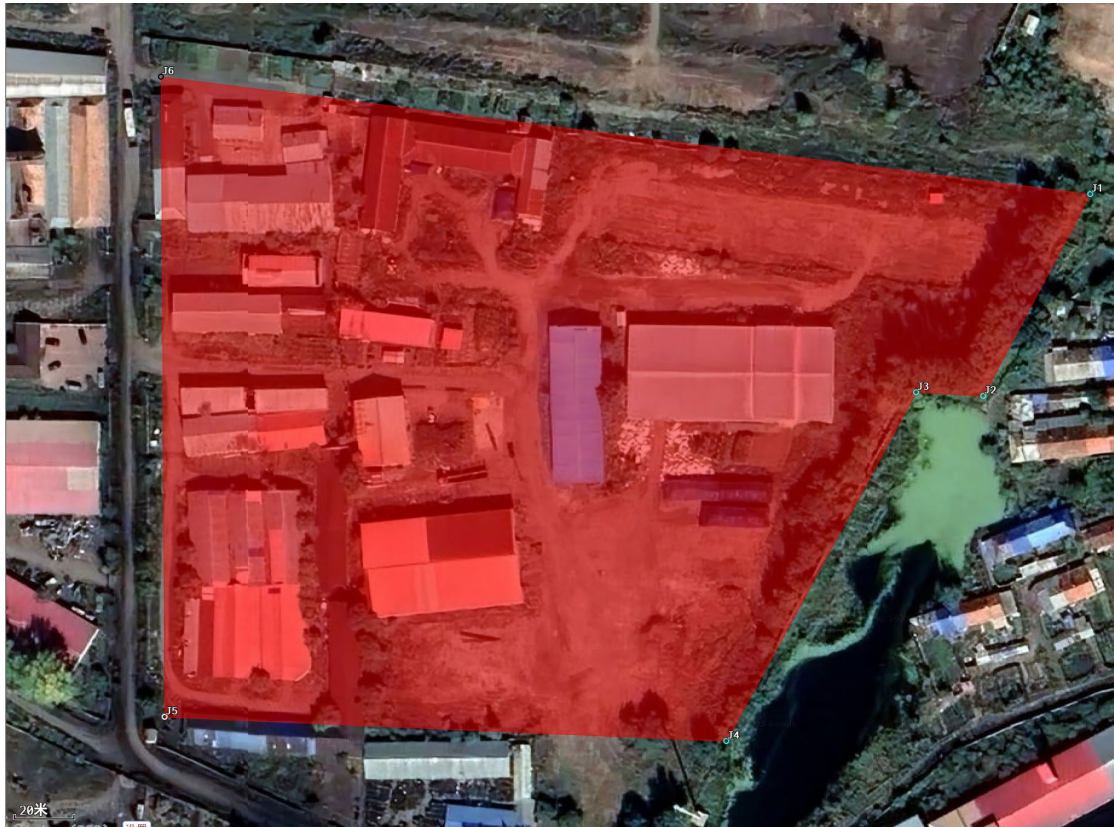


图2.2-1 地块范围

表 2.2-1 本次调查范围界址点坐标表（大地 2000 坐标系）

名称	X	Y
J1	5347436.583	43313301.856
J2	5347368.419	43313266.246
J3	5347370.864	43313243.251
J4	5347267.272	43313184.300
J5	5347278.598	43312989.142
J6	5347487.562	43312995.017

2.3 调查依据

2.3.1 法律法规和政策文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年01月01日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年01月01日）；

- (3) 《中华人民共和国土地管理法》（2020年01月01日）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年04月29日修订）；
- (5) 《土壤污染防治行动计划》（国务院2016年05月28日）；
- (6) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部部令第42号，2017年07月01日起实施）；
- (7) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》的公告（环境保护部公告2017年第72号）；
- (8) 《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环发[2008]48号）；
- (9) 环境保护部关于贯彻落实《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》的通知（环发[2013]46号）；
- (10) 《国务院关于加强环保重点工作的意见》（国发[2011]35号）；
- (11) 《近期土壤环境保护和综合治理工作安排》（国办发[2013]7号）；
- (12) 《关于保障工业企业地块再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140号）
- (13) 《黑龙江省污染地块环境管理暂行办法》HB0230000/2019-10425
- (14) 《关于抓紧完成用途变更为“一住两公”土壤污染状况调查的通知》黑市环发{2021}70号

2.3.2 技术导则、规范和评价标准

- (1) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环发[2017]72号）；
- (2) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (3) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (4) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》（GB36600-2018）
- (5) 《场地环境调查技术导则》（HJ25.1-2014）

2.3.3 其他相关资料

1. 黑龙江倍丰农资集团哈尔滨双丰农资有限公司北安分公司新增复混肥制造项目环境影响报告表。

2.4 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），建设用地土壤污染状况调查主要包括三个逐级深入的阶段，是否需要进入下一个阶段的工作，主要取决于地块的污染状况。地块环境调查的三个阶段依次为：

第一阶段：资料收集分析、人员访谈与现场踏勘；

第二阶段：地块环境污染状况确认——采样与分析；

第三阶段：地块特征参数调查与补充取样。

土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。所需要收集的资料包括地块利用变迁资料：用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。本次土壤污染状况调查以第一阶段为主，具体技术路线见下图2.4.1：

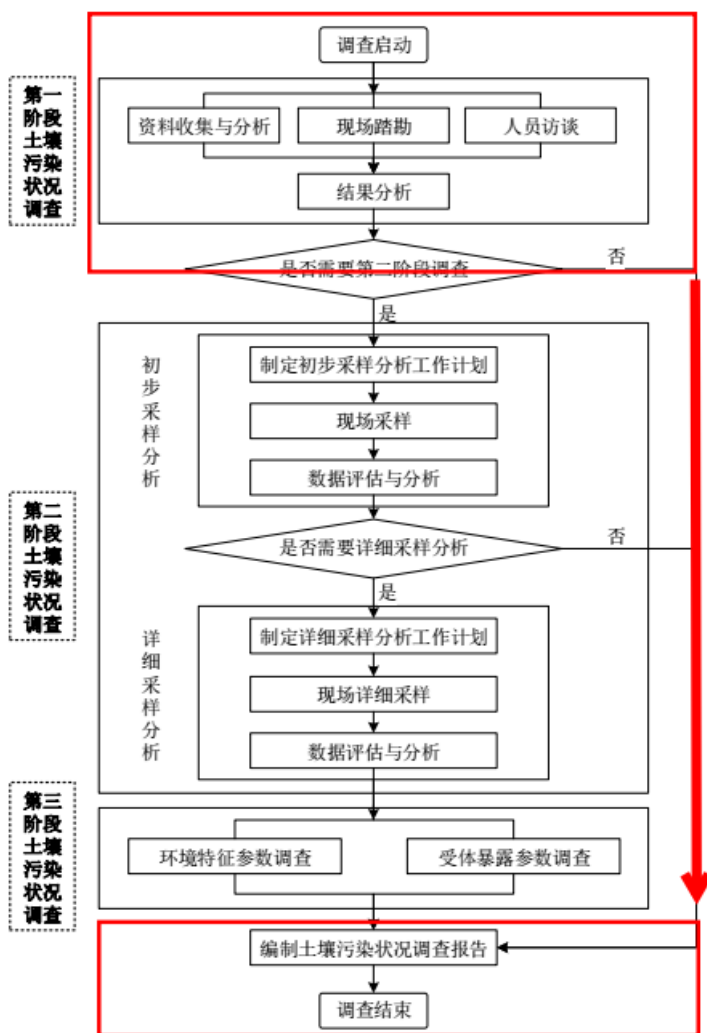


图2.4.1 本阶段土壤污染状况初步调查的工作内容和程序

2.5 工作内容

本次场地环境质量初步调查与评价工作主要依据国家环境部发布的《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2018年1月1日），同时参考《场地环境调查技术导则》（HJ25.1-2014）等技术规范要求开展。

通过资料收集、现场踏勘、人员访谈，判断和识别场地可能的污染类型、污染状况和污染来源。进行报告的编制，明确项目场地是否属于污染地块，提出进一步的场地环境管理建议。

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

北安市地处黑龙江省北部,是我省北部区域的中心城市。北安市位于哈尔滨、齐齐哈尔和黑河三座重要城市的三角区域中心,素有黑河市南大门之称。北安东与逊克、绥棱相连,南以通肯河为界与海伦相望,西与拜泉、克东毗邻,北与五大连池接壤。地理坐标位置处于东经 $126^{\circ}16' \sim 127^{\circ}53'$ 、北纬 $47^{\circ}35' \sim 48^{\circ}33'$ 之间。北安市的地理位置见图 3.1-1。



图 3.1-1 北安市地理位置图

3.1.2 气候气象

北安市地处寒温带大陆性季风气候区内。气候特征为：冬季受极地大陆气团影响，常为势力较强的蒙古高压所控制，严寒而干燥；夏季由于太阳照射角度的增大，升温较快，降雨集中，光照时间长，雨热同季，加上受东南季风影响，气候温和；春季多大风，降水较少，易出现旱情；秋季降温急剧，常有早霜。

近 20 年气候情况概况如下表：

类别	数值	出现日期
年平均风速	2.4m/s	/
最大风速、风向	35.3m/s, WNW	2014 年 7 月 6 日
平均气温	1.5℃	/
极端最高气温	35.2℃	2021 年 7 月 21 日
极端最低气温	-35.9℃	2025 年 1 月 3 日
相对湿度	67.6%	/
平均降水量	528.6mm	/
最大降水量	136.9mm	2019 年 8 月 8 日

3.1.3 地形地貌

北安市位于小兴安岭山脉西南麓向松嫩平原过渡的中间地带，由第四纪冲击，洪积物组成的堆积地形，受新构造运动影响，形成了波状起伏，岗地和坳谷分明的地貌。东有南北河，南有通肯河，北有乌裕尔河，整个地势呈东高西低，北高南底的状态，地形共分为三个区域，一是东部低山区，高度为海拔 400~500m，最高峰为三景峰，高 565m。全市森林面积 90%以上分布在这一带，主要是针阔交林；二是中部丘陵区，高度为海拔 300~400m，国营农场、部队农场分布在这一带。耕地面积占全市的 67%以上。草沟草塘面积较大，约占全市的 25%；三是西南部平岗宽谷区，高度为海拔 180-240m 是开发较早的农业区，垦殖率达 70%左右。

3.1.4 地层岩性

北安市地跨小兴安岭-松嫩地块与伊春-延寿地槽褶皱系。市区的东北部为小兴安岭-松嫩地块隆起带的北端，在晚印支花岗岩中，零星分布古生代晚期的地层，并有少部分上侏罗统和下白垩统覆盖，岩性主要为火山岩、火山碎屑岩。市区西部为松嫩断陷的东北隆起区，在早白垩世晚期，与整个松嫩盆地一起沉降，并逐步扩展，晚白垩世中期发展到鼎盛阶段，上白垩统嫩江组广泛分布，该组是

一套以泥岩为主夹细碎屑岩的深湖-半深湖相沉积，厚度从湖盆边缘到中心逐渐增厚。由于晚燕山运动影响，嫩江组沉积的松嫩盆地开始萎缩，本区相对隆起抬升，缺失沉积。市区东部为伊春-延寿地槽褶皱系茂林-木林地槽褶皱带的乌底河中、新断陷的西南部，沉积有第三系孙吴组，该组岩性主要为河流相杂色砂砾岩。第四纪，本区地壳以差异性升降为特点，早更新世后东部小兴安岭抬升，处于剥蚀阶段，西部松嫩平原相对下沉，普遍沉积上更新统哈尔滨组黄土状粉质粘土。晚更新世末期至全新世，本区相对上升，由于河流侵蚀堆积作用，在现代河谷沉积了上更新统顾乡屯组及全新统砂砾石、粉质粘土。

调查评价区地层主要有中生界白垩系上统姚家组、嫩江组；新生界第四系上更新统和全新统。

(1) 白垩系

①白垩系上统姚家组 (K2y)：根据揭露厚度、岩性等，分为上下两段。

上段为黑色、灰黑色泥岩、泥页岩。普遍含有叶肢介、介形虫化石，含炭屑。其底部为灰色、灰绿色泥质砂岩，泥质弱胶结，为浅湖相到深湖相陆源碎屑岩沉积建造，沉积环境为弱还原环境，厚度一般 50-60m。

下段为灰绿色、紫红色厚层状泥岩夹薄层泥质粉砂岩、较厚层紫红色泥岩夹灰白色泥质含砾中粗砂岩、细砂岩、泥质细砂岩，其细砂岩、泥质含砾中粗砂岩为泥质弱胶结，厚度 3.50-7m。在顶部局部含介形虫与叶肢介化石。为浅湖相-边滩相陆源碎屑岩建造，沉积环境为氧化至弱氧化环境。

②白垩系上统嫩江组(K2n)：根据岩性、岩相与化石对比可划分为两段。

嫩江组一段：上部为灰色、灰绿色、杂色泥岩与灰色泥质细砂岩互层，其中泥质细砂岩半胶结，一般 2-3 层，厚度一般 5-10m，最厚可达 20m 以上。嫩江组二段：顶部为灰黑色泥岩、泥页岩，含炭屑，并普遍含叶肢介、介形虫化石及部分植物化石，含裂隙微承压水；中部为灰色、灰绿色泥岩夹灰绿色、灰色泥质细砂岩，其中泥质细砂岩半胶结，一般 2-3 层，单层厚 3-10m。底部为灰绿色泥质砂岩、泥质普遍发育薄层钙质砂岩、钙质泥岩；下部为灰色、灰绿色、紫红色泥岩与灰白色、灰绿色泥质中细砂岩互层，其中泥质中细砂岩为弱胶结，一般 2-3 层，单层厚度一般 4-15m。该段地层为浅湖-边滩相陆源碎屑岩建造，为弱氧化环境。厚度 100-150m。中细砂岩为主要含水层。

中细砂岩、细砂岩，弱胶结。整段地层反应了粗-较粗-细的反旋回，为浅湖边滩相至深湖相陆源碎屑岩建造。沉积环境为弱氧化至弱还原环境，厚度60-100m。

(2) 第四系

第四系广泛分布全区。主要有上更新统冰水沉积层；全新统冲积、湖沼堆积层。堆积厚度不一。

①上更新统为冰水沉积黄土状粉质粘土 (Q_3^{gl})：广泛分布于岗阜状高平原区顶部，厚约 0.3-3.5m，黄褐色，有少量孔隙，具有明显的水平层理。有钙质菌丝体和铁质斑点及锰质小结核，见小砂粒，手磨有砂感，多见植物根系，由上到下粘性增强。

②全新统

全新统湖沼相淤泥质粉质粘土 (Q_4^{lch})：分布于河谷漫滩区及岗阜状高平原的沟谷底部，厚 1-2m，灰黑、黑色、略红褐染手，细腻，有淤泥味，含有砂砾，多见铁锰条带，见水平层理和交错层理，多植物根系。

全新统湖相粉质粘土，分布于岗阜状高平原沟谷底部，黄色、灰黄色，具粘塑性，厚 0.5-2m。

全新统冲积砂、砂砾石 (Q_4^{al})：分布于乌裕尔河、闹龙河漫滩，为黄色、灰黄色中粗砂、砂砾石，砾石含量约占 40-50%，粒径多 0.5-1.0cm，成份为中酸性火山岩，厚 2.4-8.5m。

3.1.5 地表水系

北安市境内河流纵横，主要有乌裕尔、南北河、通肯河三大水系，共有支流 29 条，河流总长度约 953 公里。三大水系的特点是：支流较多，河网密布，水源丰富。但是由于地势起伏甚缓，河谷比降小，河道弯曲，断面窄，流量小，汛期洪水排泄不畅，易于泛滥成灾。乌裕尔河为全省少有的一条有头无尾内陆河，其发源于小兴安岭西麓，流向西北，至北安转向西南，下游消失在全国著名的齐齐哈尔市扎龙鹤类自然保护区广阔的沼泽地中，全长 576 公里，在北安市内流长 98 公里，总流域面积 23110 平方公里；南北发源于绥棱县山区，纵贯北安东部

山区，由南向北流入五大连池市的讷漠尔河，其在北安市内流长 102.8 公里，流域面积 2744 平方公里，其自北向南的支流有北河、鱼亮子、十八里河、北林河、红光河、北小河、腰小河、南小河等共 12 条；通肯河系呼兰河的一级支流，是黑河市域内唯一属于松花江水系的河流，位于北安市南部，是北安与海伦市的界河，全长 359 公里，在北安市内流长 104 公里，总流域面积 9875 平方公里，北安流域面积 1700 平方公里。

闹龙河为乌裕尔河支流，其自修建水库后，主河道断流，仅泄洪道在丰水期有流水。闹龙河水库位于评价区东北部，设计库容 $9660 \times 10^4 \text{m}^3$ ，兴利库容 $8780 \times 10^4 \text{m}^3$ 。

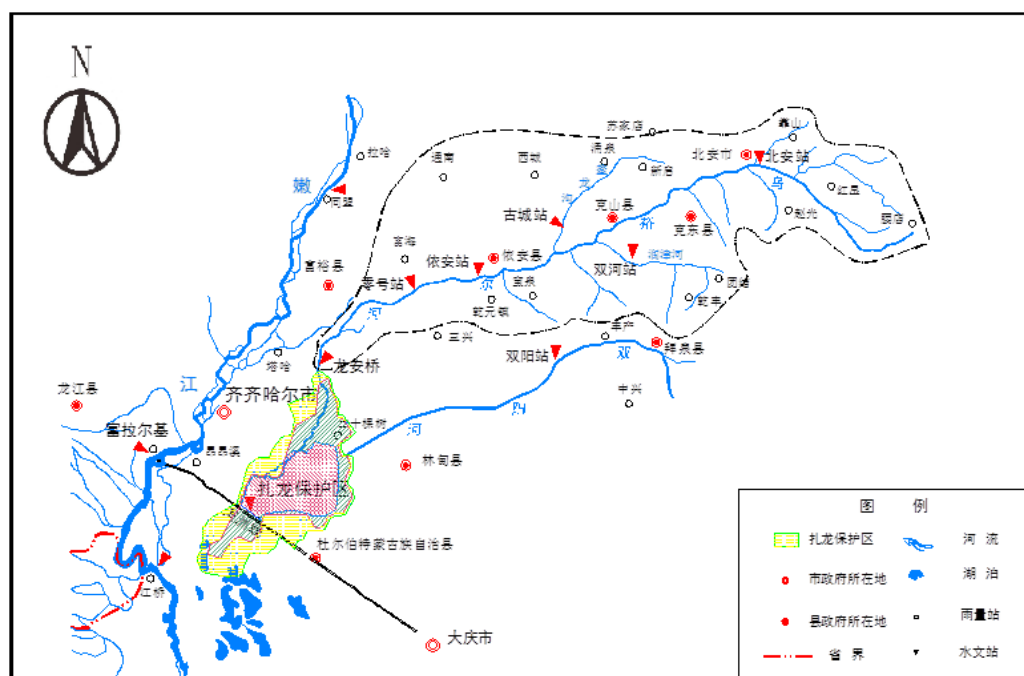


图 3.1-2 乌裕尔河流域水系示意图

3.1.6 地下水

地下水资源分潜水和承压水两种，主要由大气降水补充。地下水径流数 4.72 立方米/平方千米，地下水可开采模数 1.78 万立方米/平方千米，地下水资源总量为 3.4 亿立方米/平方千米，地下水资源总量为 3.4 亿立方米。市区年可采量 0.6 亿立方米。

潜水主要分布在乌裕尔河、通肯河、南北河三条中河干流及主要支流的河谷平原地带，埋深一般在 3~10 米。承压水广泛分布于市域内，井深一般在 130~

200 米之间，一般有五层承压水，单井出水量在 15~50 吨/小时之间。

3.1.7 水文地质

项目区域位于松嫩平原北部，属于白垩纪时期发展起来的大型中型新生代拗陷盆地。沉积了巨厚的砂岩、泥岩和页岩层。受燕山运动的影响，使白垩系下统嫩江组产生舒缓的、轴向北北东的一系列褶皱，并有北东方向断层发生，地层厚度具有东北向西南逐渐增厚的变化规律。岩石颗粒亦具有东北向西南：自上而下，由粗变细的规律。靠近山区砂质成分增多，而向平原区则泥质成分增多。地下水的运动方向大体与地表主要水系流向一致。地下水的补给来源，主要靠大气降水、地表水和山区基岩裂隙水。

区内地下水主要分为潜水与承压水两大类型。潜水流向为东北至西南。潜水埋藏在第四系松散岩层中，承压水埋藏在白垩系下统嫩江组和上统明水组粉细砂岩及薄层中粗砂岩、砂砾岩和第四系中更新统底部砂、砂砾石层中。前者分布在河谷平原区，后者广布于全区。

本项目评价区域地下水以孔隙潜水为主。阶地上以承压水为主。含水层岩性由中粗砂和砂砾石组成，厚度一般在 5-15m，均由上游向下游增厚，水量也随之增大，水位埋深深浅不一，一般 2-5m。本区局部地段与下伏基岩含水层直接连通，为增大出水量，可混合开采。区内地下水补给、径流、排泄条件均良好，循环交替作用较强，盐分不易聚集，含盐量一般低于 0.5g/L，属于低矿化度水。水化学类型以重碳酸钙（钠）或重碳酸钙钠（钙）水为主。地下水补给来源主要靠大气降水和地表水。

3.1.8 自然资源

北安市域耕地 439 万亩，人均占有耕地 9.08 亩。土地肥沃、平坦开阔，适宜于农业机械化连片作业，盛产小麦、大豆、玉米、水稻、杂粮杂豆等。北安现已成为国家重要商品粮和大豆生产基地；有林地面积 381.99 万亩，占总土地面积的 35.4%。现有森林活立木蓄积量 1347.7 万立方米，可供采伐利用的成过熟林 1039 万立方米。主要树种有红松、云杉、冷杉、落叶松、樟子松、水曲柳、杨、桦、椴、柞等 10 余种；有草地面积 333.36 万亩，占总土地面积的 30.9%，平均

亩产牧草量 200 公斤以上。境内有大小河流 31 条，总长度 953 千米，水面积 8.02 万亩，其中养鱼水面 3.05 万亩。

3.1.9 交通运输

北安市地处黑龙江省北部区域中心，位于齐齐哈尔、绥化、伊春、黑河四个地级市的中心地带，是中国内地经黑河通往俄罗斯及东欧国家旅贸大通道的必经中转站。距离五大连池德都机场 47 公里，有南通省会、北达边疆、东靠林海、西接粮仓的地理位置和交通优势。本项目北面紧邻泰山街，南面乌裕尔大街。

3.2 敏感目标

调查地块位于黑龙江省北安市铁西区玉山街与黄河路交口处西南侧。周边的敏感目标主要有耕地、居民区、医院、学校等。依据气象资料，该区春初、秋末、冬季受西伯利亚冷高压控制，偏北风多，降水量少，空气干燥，气候寒冷。春末、夏季、秋初多受南来暖空气和蒙古低压影响，多偏南风，气温度，降水多而集中，空气湿润。根据风向可以判断其下游为该地块北部地区，根据实地踏勘结合空间影响，其下风向主要为居民区、农田、无饮用水源地（名称）、自然保护区、风景名胜区分等。

本次场调对场地周边 1km 范围进行了调查，在该地块四周有住宅小区，场地块四周外扩 1km 范围内的环境敏感目标分布情况见图 3.2.1 和表 3.2.1。

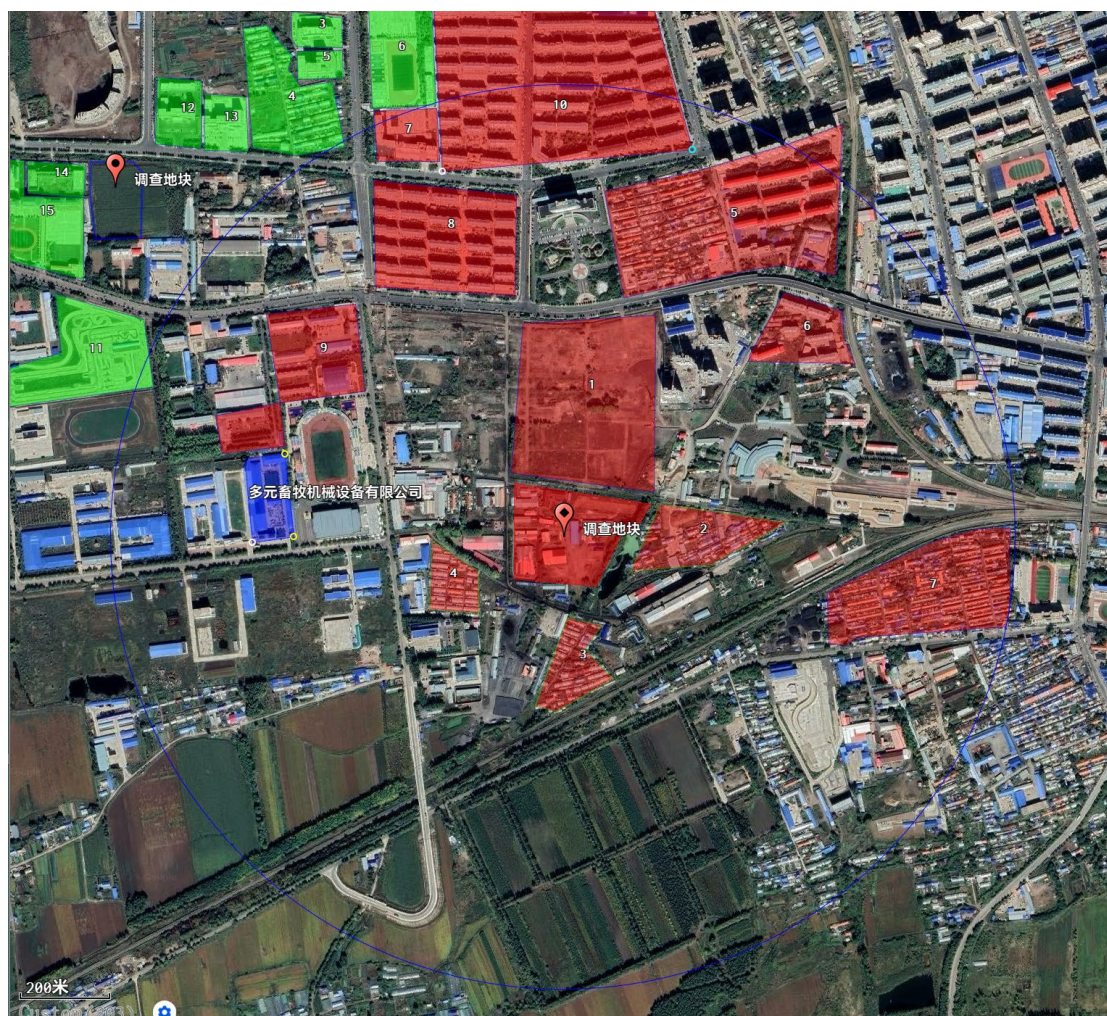


图 3.2.1 环境敏感目标分布情况

表 3.2.1 敏感目标一览表

序号	名称	方位	距离
1	新建居民区	N	约 20m
2	城郊乡	E	约 30m
3	城郊乡	S	约 50m
4	城郊乡	SW	约 60m
5	居安社区	NE	约 450m
6	海圣幸福港湾	NE	约 380m
7	铁西小学	NW	约 750m
8	凤凰华府	NW	约 430m
9	政府机关办公区	NW	约 410m
10	凤凰世家	N	约 670m
11	业旺社区	E	约 500m

3.3 地块的现状和历史

为了解场地内历史基本情况，本次调查对建设单位、附近居民区居民等进行调查走访，对项目场地历史资料进行收集，通过调查访谈和资料收集分析可知，本项目地块使用历程统计见表 3.3-1。

表 3.3-1 地块用地发展历程

序号	使用时间	场地性质	活动内容	备注
1	2010 年前	省化肥库	化肥仓库	/
2	2010-至今	地块西部为个人所有	化肥仓库	/
3	2010-至今	地块东部为倍丰农资厂区	复混肥料生产及 肥料贮存	/
4	2010-至今	地块西北侧为北安市农业 生产资料公司	农业生产资料的 销售与服务	/

根据调查结果显示，在 2010 年以前，该地块为省化肥库，其主要功能为化肥仓储。2010 年，此地块转让于现使用人。当下，该地块中属于个人所有的部分处于闲置状态，而北安市农业生产资料公司与倍丰农资厂区正在使用其余部分。北安市农业生产资料公司的主要业务是农业生产资料的销售与服务。倍丰农资厂区内存放有大量肥料，其复混肥料采用干混法工艺进行生产，每年生产时长为 400 小时。

地块使用现状图如下图 3.3.1



地块北侧



地块北侧



地块东侧



地块东侧



地块南侧



地块南侧



地块西侧



地块西侧



图 3.3.1 地块使用现状图

通过查阅奥维互动地图历史空间影像，该地块只能查到2004年的空间影像，其中2004年到2010年卫星图片缺失，地块内的历史影像如下：



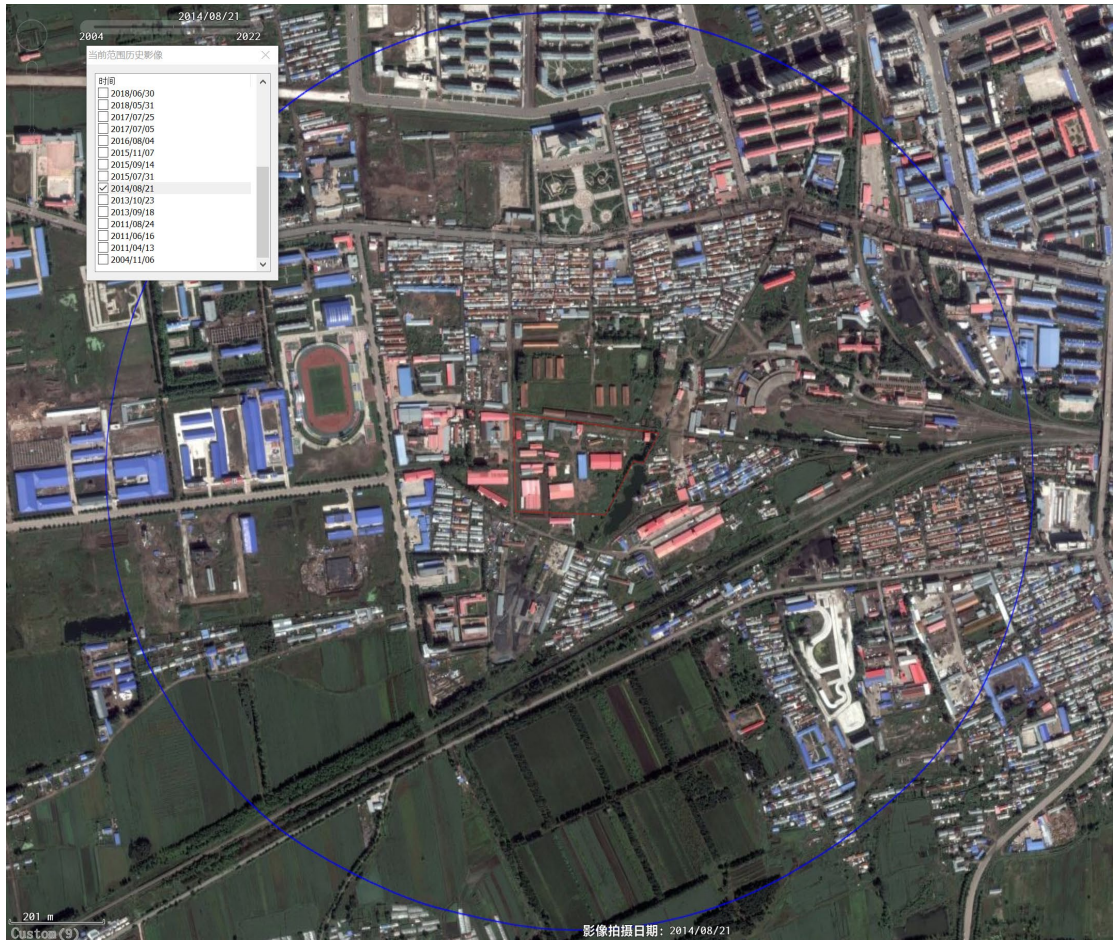
2004年11月卫星图片



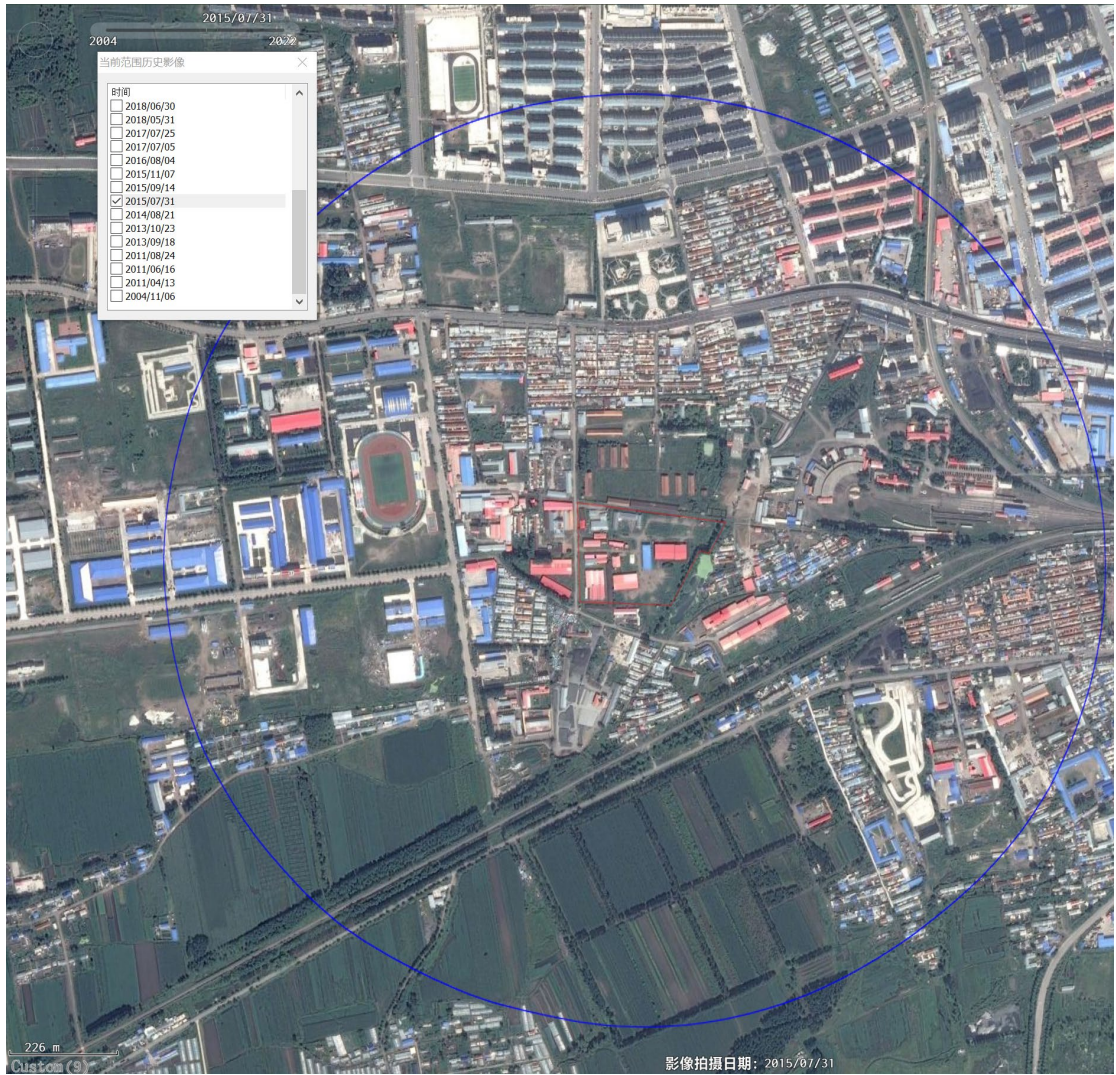
2011年6月卫星图片



2013年9月卫星图片



2014年8月卫星图片



2015年7月卫星图片



2016年8月卫星图片



2017年7月卫星图片



2018年5月卫星图片



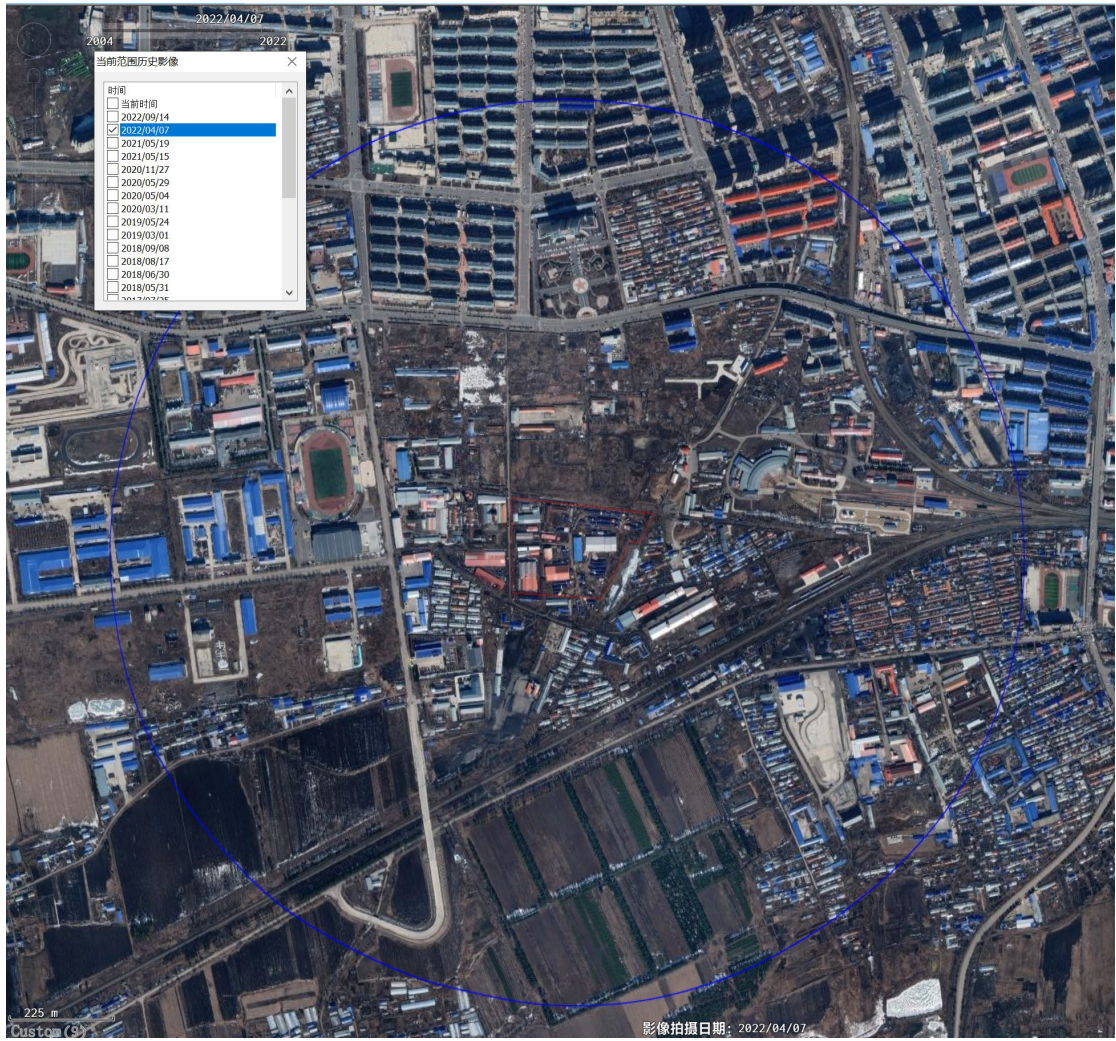
2019年5月卫星图片



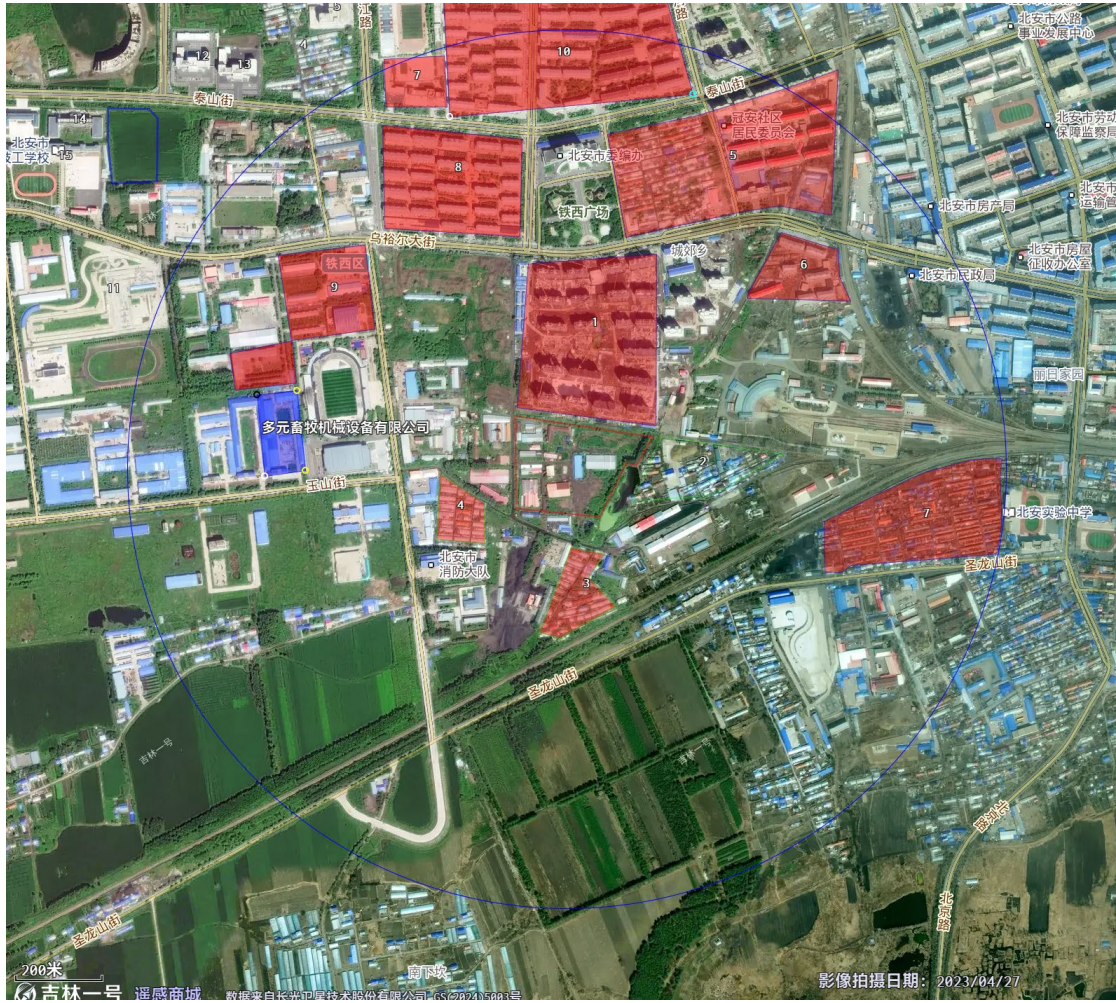
2020年5月卫星图片



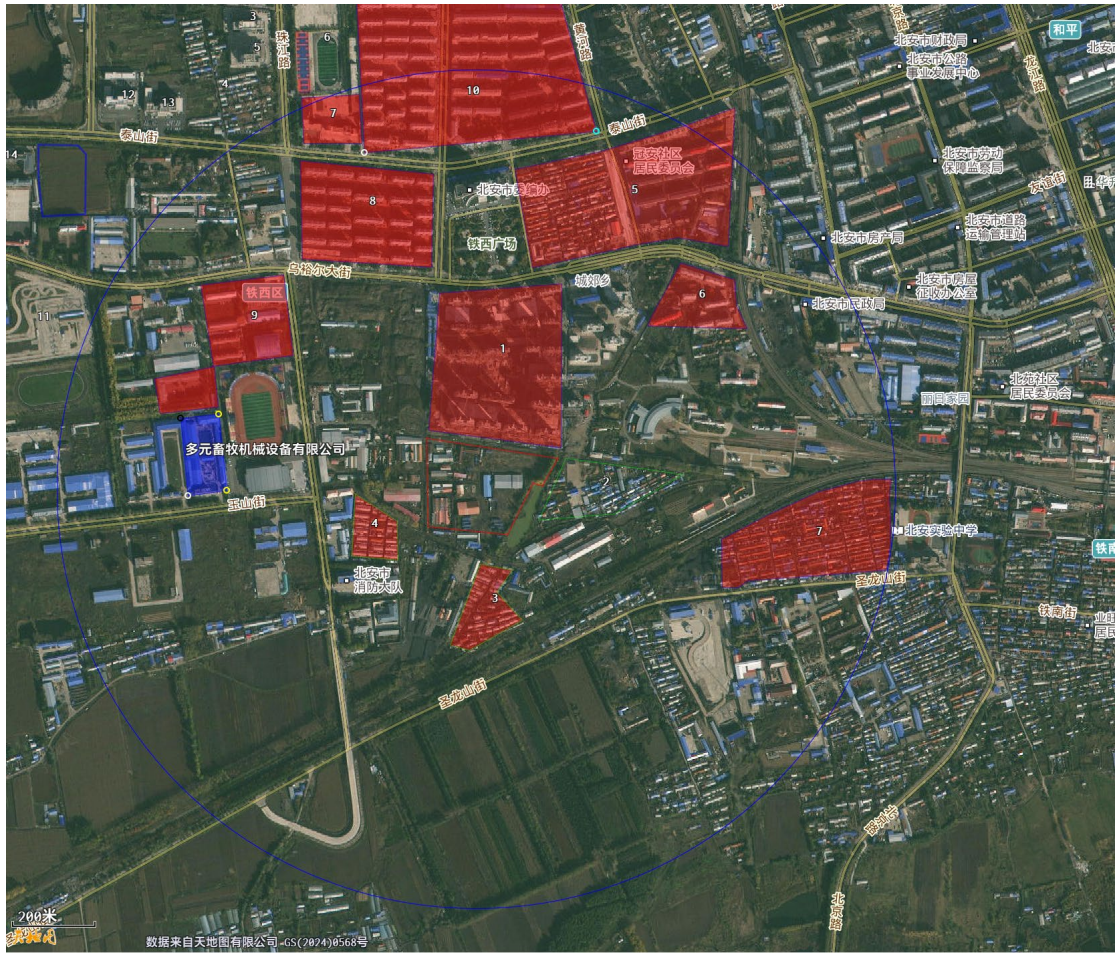
2021年5月卫星图片



2022 年 4 月卫星图片



2023年8月卫星图片



现今卫星图片

通过对2004年11月到现今卫星地图对比分析可知，2004年~现今场地用地性质未发生改变，局部建筑物有变动。场地内有复混肥料生产线。通过上述影像图分析，地块内建筑物变化情况见下表；

表3.3-1 调查地块建筑物变化情况一览表

序号	影像图年份	存在建筑物	备注
1	2004年	场地内西侧和北侧建有17座砖混库房	/
2	2011年	场地西侧新增4座板房，东北侧1座原厂库房拆除新建1座板房，东侧新建3座板房，场地内24座库房	/
3	2013年	东北侧板房拆除，其他建筑物无变化，场地内23座库房	/
4	2014年	东侧新建1座板房，其他建筑物无变化，场地内24座库房	新上复混肥料生产线

5	2015年至现今	场地内建筑物无变化，场地内24座库房	/
---	----------	--------------------	---

3.4 相邻地块的现状和历史

根据业主告知及现场踏勘，本次调查地块外东侧居民区建筑物为平房，大部分空置，西侧紧邻黑龙江省森源米业有限公司，北侧为新建居民区，南侧紧邻废旧轮胎回收公司。

通过查阅历史影像，2004年至今相邻地块发生的变化主要集中于北侧，北侧由几栋砖混厂房变为居民楼区，通过现场踏勘及影像辨识，相邻地块周边未涉及《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(环境保护部令第42号)规定的疑似污染地块(从事过有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业生产经营活动，以及从事过危险废物贮存、利用、处置活动的用地)。

3.5 地块利用的规划

根据和北安市教育体育局人员访谈，该地块的用地规划用途为教育用地。

4 资料分析

一、本次收集到的相关资料包括：

- (1) 用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的卫星照片；
- (2) 地块的土地使用和规划资料；
- (3) 地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；
- (4) 地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布。

二、资料的来源主要包括：现场踏勘、人员访谈、卫星地图和政府相关网站等。

通过资料的收集与分析，调查人员获取了：

- (1) 地块所在区域的概况信息，包括：自然、经济和环境概况等；
- (2) 地块的现状与历史情况；
- (3) 相邻地块的现状与历史情况；
- (4) 地块周边敏感目标分布及污染源识别；
- (5) 水文地质等资料信息。

表 4-1 资料收集清单

序号	资料信息	有/无	资料来源
1	地块利用变迁资料	/	/
1.1	用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片	√	奥维互助卫星地图
1.2	地块的土地使用和规划资料	/	/
1.3	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	√	现场勘察、人员访谈
2	地块环境资料	/	/
2.1	地块土壤及地下水污染记录	/	通过人员访谈，地块内土壤及地下水未受到污染
2.2	地块危险废物堆放记录	/	通过人员访谈及现场勘察，地块内不存在危险废物
3	地块相关记录	/	/
3.1	产品、原辅材料和中间体清单、平面布置图、工艺流程图	√	环评资料
3.2	地下管线图、化学品储存和使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单	/	不涉及
3.3	环境监测数据	/	不涉及

4	周边污染源识别	/	不涉及
4.1	环境影响报告书或表、环境审计报告	√	生态环境局
5	地块所在区域的自然和社会经济信息	√	官网
5.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	√	官网
5.2	地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布	√	官网、现场踏勘
5.3	土地利用方式	√	当地政府
5.4	区域所在地的经济状况和发展规划，相关国家和地方的政策、法规与标准	√	官网

从收集的资料来看，该地块历史为化肥库房，现地块内有复混肥料生产活动。按照规划要求，本地块作为教育用地。

5 现场踏勘和人员访谈

一、现场踏勘

在核对该地块建设用地批件及与2004年~现今历史卫星图片后，2025年3月，我单位组织技术人员对地块进行了现场踏勘比对。

现场踏勘重点关注：

- (1) 地块现状、地块构筑物、地面是否硬化、地表植被等；
- (2) 地块内是否有流经或汇集的地表水；
- (3) 地块内是否有遗留的地上管线、沟渠等；
- (4) 地块内有无建筑垃圾、生活垃圾、危险废物、废弃原辅料或产品堆存；
- (5) 地块内是否有恶臭、化学品味道和刺激性气味，是否有污染或腐蚀痕迹等，初步识别可能存在污染的区域；
- (6) 地块周边现状、环境概况，初步识别地块周边敏感目标及其与地块位置关系等。

现场照片如下：







通过现场踏勘，地块建筑物历史卫星图片局部有变动，地块内空地堆满肥料并遮盖，地块内生产设施主要是黑龙江倍丰农资集团哈尔滨双丰农资有限公司北安分公司复混肥料生产设施，生产工艺为干混工艺，无生产废水产生，地块历史上不涉及有毒有害物质的存放与使用，现场及周边没有明显污染痕迹，土壤不存在刺激性气味和不正常的颜色等情况。

二、人员访谈

人员访谈内容应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，访谈对象为场地现状或历史的知情人，包括：场地管理机构和地方政府的官员，生态环境保护部门的官员，场地过去和现在各阶段的使用者，以及场地所在地或熟悉场地的第三方，如相邻场地的工作人员和附近的居民。

现场访谈汇总见表 5-1，访谈照片见图 5-2。

表 5-1 人员访谈表

序号	访谈人员	联系方式	所在单位	备注
1	张瀚婷	13804832599	锦安社区	场地管理地方政府的 官员
2	陈金朋	13089767388	居民	地块周边区域工作人 员或居民
3	施大军	18645653633	黑河市北安生态 环境局	生态环境保护部门的 官员
4	郑伟	15804568895	倍丰农资	现在阶段的使用者
5	王传江	13846367230	北安市教育体育 局	将来使用者

人员访谈记录表格

地块名称	北安市住房和城乡建设局北安二中第二校区（包括小学）建设项目
访谈日期	2025.4.1
访谈人员	姓名: 张连吉 单位: 黑龙江弘正环保科技有限公司 联系电话: 186 86729 701
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 陈金朋 单位: 职务或职称: 联系电话: 13089767388
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 企业名称是什么? 倍丰公司 起止时间是 2016 年至 今 年 (包含历史上存在的所有企业) 主要产品、生产工艺及平面布置: 复合肥 本企业建厂时间? 投产时间? 改扩建时间? 建厂 2016年 投产 2016</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问, 如果企业处于停产状态, 需要填写现在企业人数和正常生产时企业人数)</p> <p>3. 本地块是否产生工业固体废物? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 若选是, 产生量和存储量分布是多少? (按照类型统计) 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池(事故池、循环水池、消防池、雨水收集池)? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

	<p>是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
访谈问题	<p>10. 本地块内是否曾闻过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 学校 700米</p> <p>若有农田, 种植农作物种类是什么?</p> <p>若有居民区, 居民人数多少? 中医院 900米.</p> <p>若有地表水, 地表水用途是什么? 居民 50米.</p> <p>16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是, 请描述水井的位置, 距离有多远? 水井的用途?</p> <p>是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>17. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/>是 (<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>18. 其他土壤或地下水污染相关疑问。</p>

人员访谈记录表格

地块名称	北安市住房和城乡建设局北安二中第二校区（包括小学）建设项目
访谈日期	2025.11.1
访谈人员	姓名: 张道林 单位: 黑龙江省正环环保科技有限公司 联系电话: 18686729701
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 张道林 单位: 黑龙江省正环环保科技有限公司 职务或职称: 副总 联系电话: 1804832599
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 企业名称是什么? 黑龙江信丰农业开发有限公司哈尔滨分公司 起止时间是2016年至今年(包含历史上存在的所有企业)</p> <p>主要产品、生产工艺及平面布置: 复合肥, 生产工艺: 平流法 本企业建厂时间? 投产时间? 改扩建时间? 竣工: 2016年 投产: 2016</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问, 如果企业处于停产状态, 需要填写现在企业人数和正常生产时企业人数) 7人</p> <p>3. 本地块是否产生工业固体废物? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 若选是, 产生量和存储量分布是多少? (按照类型统计) 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池(事故池、循环水池、消防池、雨水收集池)? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

	<p>是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
访谈问题	<p>10. 本地块内是否曾闻过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? <i>学校 700m</i> 若有农田, 种植农作物种类是什么? <i>中医院 1km</i> 若有居民区, 居民人数多少? <i>居民 50m</i> 若有地表水, 地表水用途是什么?</p> <p>16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 请描述水井的位置, 距离有多远? 水井的用途?</p> <p>是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>17. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/>是 (<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>18. 其他土壤或地下水污染相关疑问。</p>

人员访谈记录表格

地块名称	北安市住房和城乡建设局北安二中第二校区（包括小学）建设项目
访谈日期	2025.4.1
访谈人员	姓名: 张育军 单位: 黑龙江弘正环保科技有限公司 联系电话: 18686729701
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 孙伟 单位: 黑龙江信丰农业生产资料集团有限公司哈尔滨分公司 职务或职称: 财务 联系电话: 15045288851
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 黑龙江信丰农业生产资料集团有限公司哈尔滨分公司 起止时间是 2016 年至 今 年 (包含历史上存在的所有企业)</p> <p>主要产品、生产工艺及平面布置: 复合肥, 生产工艺: 干混法. 本企业建厂时间? 投产时间? 改扩建时间? 建厂: 2016年 投产: 2016年</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问, 如果企业处于停产状态, 需要填写现在企业人数和正常生产时企业人数) 7人</p> <p>3. 本地块是否产生工业固体废物? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是, 产生量和存储量分布是多少? (按照类型统计) 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池 (事故池、循环水池、消防池、雨水收集池)? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

	是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
访谈问题	10. 本地块内是否曾闻过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? 若有居民区, 居民人数多少? 若有地表水, 地表水用途是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置, 距离有多远? 水井的用途?
	是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	18. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

铁西小学 700M
 幼儿园 700M
 中医院 1KM
 居民区 50M

人员访谈记录表格

地块名称	北安市住房和城乡建设局北安二中第二校区（包括小学）建设项目
访谈日期	2025.4.1
访谈人员	姓名: 甄连军 单位: 黑龙江拓正环保科技有限公司 联系电话: 18686729701
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 王峰 单位: 北安市教育局 职务或职称: 局长 联系电话: 13846307230
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 佳木斯集团北安公司 起止时间是 2010 年至 今 年 (包含历史上存在的所有企业) 主要产品、生产工艺及平面布置: 复合肥 本企业建厂时间? 投产时间? 改扩建时间? 2010
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问, 如果企业处于停产状态, 需要填写现在企业人数和正常生产时企业人数) 9人
	3. 本地块是否产生工业固体废物? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是, 产生量和存储量分布是多少? (按照类型统计) 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池 (事故池、循环水池、消防池、雨水收集池)? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

	<p>是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
访谈问题	<p>10. 本地块内是否曾闻过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? 若有居民区, 居民人数多少? 若有地表水, 地表水用途是什么?</p> <p>16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 请描述水井的位置, 距离有多远? 水井的用途?</p> <p>是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>17. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/>是(<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>18. 其他土壤或地下水污染相关疑问。</p>

人员访谈记录表格

地块名称	北安市住房和城乡建设局北安二中第二校区（包括小学）建设项目
访谈日期	2025.4.1
访谈人员	姓名: 张连忠 单位: 黑龙江和环环保科技有限公司 联系电话: 18686729701
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 张工 单位: 北安市生态环境局 职务或职称: 副高 联系电话: 18645657633
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 企业名称是什么? 黑龙江信丰农业生产开发资料集团哈尔滨分公司 起止时间是2016年至今 (包含历史上存在的所有企业) 信丰有限公司</p> <p>主要产品、生产工艺及平面布置: 复合肥, 工艺: 平混法 本企业建厂时间? 投产时间? 改扩建时间? 建: 2016年 投产: 2016年</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问, 如果企业处于停产状态, 需要填写现在企业人数和正常生产时企业人数) 7人</p> <p>3. 本地块是否产生工业固体废物? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 若选是, 产生量和存储量分布是多少? (按照类型统计) 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池(事故池、循环水池、消防池、雨水收集池)? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

	是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
访谈问题	10. 本地块内是否曾闻过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? 若有居民区, 居民人数多少? 若有地表水, 地表水用途是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置, 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	18. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

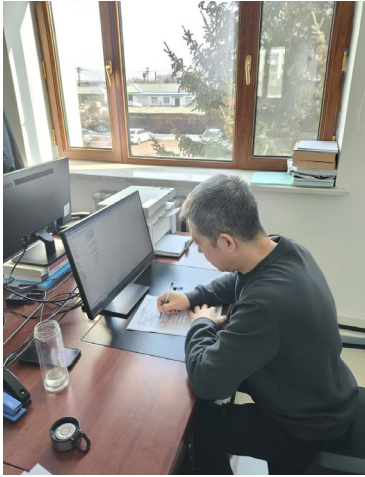
幼儿园 700m
 中心小学 700m
 中街 1km
 居民区 50m



政府工作人员



地块周围居民



北安市生态环境局访谈



现有土地使用者访谈



将来土地使用者

通过访谈得知，地块原为库房，2010年，此地块转让于现使用人。地块内

主要工业生产活动为黑龙江倍丰农资集团哈尔滨双丰农资有限公司北安分公司，倍丰农资厂区内存放有大量肥料，其复混肥料采用干混法工艺进行生产，每年生产时长为 400 小时。

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

通过对地块资料收集和分析、现场踏勘和人员访谈可知，该地块在 2010 年以前为省化肥库所有，基本没有原有污染及主要环境问题。2010 年黑龙江倍丰农资集团哈尔滨双丰农资有限公司北安分公司在该地块内新建复混肥料制造项目，本项目利用原辅材料尿素、氯化钾、磷酸铵等，按照比例进行混配均匀，生产复混肥料，全年生产复混肥料 3000t。生产无废水排放，主要为生活工作人员的生活污水，通过城市下水管网排入城市污水处理厂。不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。

复混肥料制造生产工艺：采用 2-4mm 颗粒原料，按配方要求将不同的原料投入混料器，按混配要求将不同的原料混配均匀，将混配均匀的原料通过提升机传送至待包装储料仓，对生产出的成品进行定重灌包和封口，送入储料库外卖。



图 5.1-1 工艺流程图

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

通过对地块资料收集和分析、现场踏勘和人员访谈可知，该地块在 2010 年以前主要为化肥库房，2010 年黑龙江倍丰农资集团哈尔滨双丰农资有限公司北安分公司在该地块内新建复混肥料制造项目，本项目利用原辅材料尿素、氯化钾、磷酸铵等，按照比例进行混配均匀，生产复混肥料，地块上的企业不涉及槽罐等容器，不涉及泄漏问题。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

通过对地块资料收集和分析、现场踏勘和人员访谈可知，固体废物主要是生

活垃圾和生产废物,其产生量分别为 1.8t/a 和 20t/a。生活垃圾市政统一收集处理,生产废物集中收集,统一外卖处理,不会对外环境产生不良影响。通过调查该地块内不涉及危险废物。

5.4 管线、沟渠泄漏评价

通过对地块资料收集和分析、现场踏勘和人员访谈可知,地块内不存在工业管线和沟渠。只有生活污水管线,生活污水通过化粪池预处理后,通过污水管线排入城市污水管网,对土壤环境无显著影响。

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

依据区域地质资料分析,地块所处大地构造背景稳定,第四纪以来未发现新构造运动迹象,滑坡、崩塌和泥石流等不良地质作用不发育,且区域地形平坦,地貌类型单一,地层结构简单,土壤主要为黑土,分布连续,物理力学性质较均匀,地块稳定性良好,周边无环境污染源,造成地块土壤和地下水污染的潜在风险较小,不易发生污染物迁移。

5.6 相邻地块污染识别

地块东侧为居民区,西侧为黑龙江省森源米业有限公司,南侧为废旧轮胎回收公司库房,北侧居民家属楼区。经调查,相邻地块历史无污染型企业,对本地块的影响几乎没有。

根据现场调查,地块周边企业分布情况见表 5.6.1 和图 5.6.1。

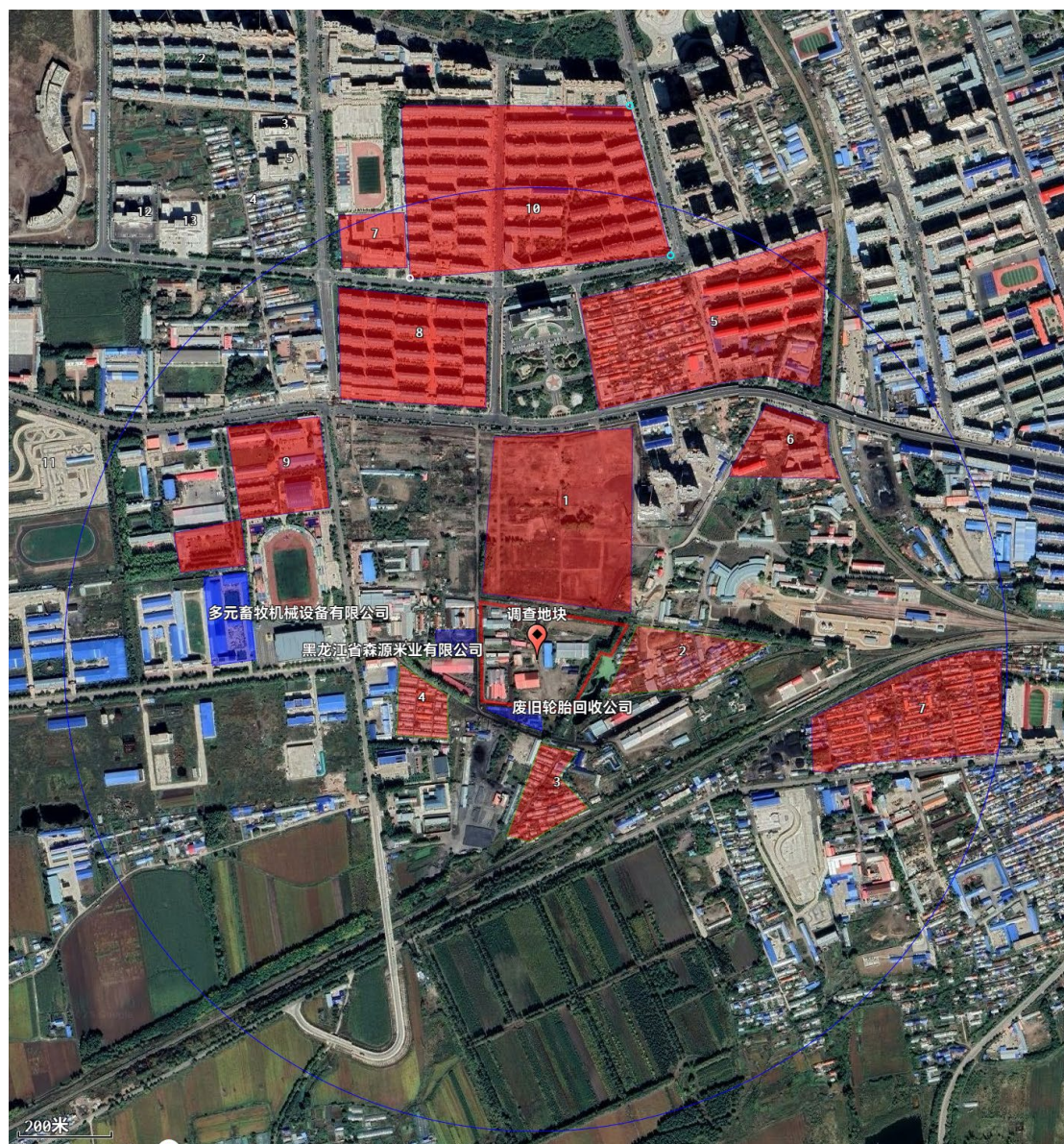


图 5.6.1 周边企业分布图

表 5.6.1 地块周边企业情况一览表

序号	企业名称	方位	距离	主要生产活动
1#	废旧轮胎回收公司	S	10m	废旧轮胎仓库
2#	多元畜牧机械设备有限公司	W	500m	机械设备加工
3#	黑龙江省森源米业有限公司	W	10m	粮食收购及精加工

上述企业相关资料分析分述如下：

1. 废旧轮胎回收公司相关资料分析

该公司位于地块南侧，主要是作为废旧轮胎临时存放周转库房，贮存车间地面硬化隔离轮胎与土壤接触，且轮胎未被雨水长期浸泡或高温暴晒，其释放苯系物和硫化物的速率较低，对土壤的污染风险相对较小。通过分析该公司对调查地块影响很小。

2.多元畜牧机械设备有限公司相关资料分析

该项目建在北安工业园区内，主要是机械设备加工，主要产品为年生产制冷罐 300 套、运输罐 200 套、挤奶设备 500 套、粪便处理设备 500 套。该项目取暖采用国电北安热电有限公司集中供热，用电由北安市电业局提供。所涉及的原辅材料及工艺设备及工艺流程见下表及图：

表 5.6.2 主要原辅料一览表

原料分类	名称	单位	数量	运输方式
主要原材料	不锈钢管	吨	103	铁路、公路
	无缝钢管	吨	25.7	铁路、公路
	不锈钢板	吨	275	铁路、公路
	槽钢	吨	50	
	圆钢	吨	77	
	钢板	吨	70	
	方钢	吨	27.3	
辅助原材料	圆管	吨	10	
	机械器件	吨	150	铁路、公路
	机电部件	吨	50	铁路、公路
	其它各种器件部件	吨	84	铁路、公路
	电子元器件	套	1300	铁路、公路
	其它附件及辅助材料	吨	312	铁路、公路

表 5.6.3 主要工艺设备

序号	名称	规格型号	数量(台套)	生产厂家	备注
1	折弯机	WC67Y-250-3200	1	南京机床设备有限公司	
2	剪板机	QC12Y-6X2500	1	南京机床设备有限公司	
3	折板机	WC67K-125-2500	1	南京机床设备有限公司	
4	数控车床	CA6136	1	安徽长江机床有限公司	
5	抛光机		2	安徽长江机床有限公司	
6	滚圆机	GY-40	1	安徽长江机床有限公司	
7	发泡机	G(Y)-220, 3500 克/秒	1	广东顺安轻工机械厂	
8	平台	1.5*6	2		
9	平台	1.5*2	4		
10	组装生产线	定制	1		
11	试验台		1		
12	立式加工中心	XH714D	1	汉川机床集团有限公司	
13	卧式加工中心	HHMC500E	1	汉川机床集团有限公司	

14	数控卧式铣镗床	TK611B/1	1	汉川机床集团有限公司	
15	电火花切割机	DK7725D	2	苏州电火花机床有限公司	
16	轻型联合车床	CQ9145	2	河南机床厂	
17	转塔六角车床	C3163	1	河南机床厂	
18	机器人切割机	SKG-JA40	1	哈尔滨四海数控设备有限公司	
19	电火花高速小孔机	D703	1	苏州新火花机床有限公司	
20	数控电火花机床	SPZ450/60A	1	苏州电火花机床有限公司	
21	鳄鱼剪板机	Q43-63A	1	马鞍山市博安机械制造有限公司	
22	摇臂钻床	Z3050-16/1	1	牡丹江第一机床厂	
23	万能铣床	XA6132	2	牡丹江第一机床厂	
24	立式钻床	Z5140A	4	牡丹江第一机床厂	
25	数控车床	CK6150/1000	6	安徽长江机床有限公司	
26	钻床	Z3040	2	安徽长江机床有限公司	
27	普通车床	CD6150A	5	安徽长江机床有限公司	
28	立式车床	5116A	6	哈尔滨浙柳机械设备有限公司	
29	铣床	Z53T	5	哈尔滨浙柳机械设备有限公司	
30	卧式铣床	XA6132	2	牡丹江金盛机床设备有限公司	
31	磨刃机	M6565	2	牡丹江第一机床厂	
32	外圆磨床	M131	1	牡丹江第一机床厂	
33	自动磨床	MMB1420	2	牡丹江金盛机床设备有限公司	
34	平面磨床	M7130	1	牡丹江第一机床厂	
35	吊车	3T	5	河南豫中起重集团	
36	镗床	T68	1	哈尔滨四海数控设备有限公司	
37	砂轮机	TST-250	1	牡丹江第一机床厂	
38	折边机	XW-4*2000	2	德州众力液压机具有限公司	
39	CO2 电焊机	YD-350KRVTA	10	哈尔滨中加电力机械有限公司	
40	电焊机	BXJ3-500	5	哈尔滨中加电力机械有限公司	
41	折边机	WE67Y-160/4000	1	德州众力液压机具有限公司	
42	空压机	W-0.9/7	1	泰安华宇锻压设备有限公司	
43	交流电焊机	BX3-500	2	哈尔滨中加电力机械有限公司	
44	点焊机	DN-35	2	哈尔滨中加电力机械有限公司	
45	直流电焊机	AX-320	2	哈尔滨中加电力机械有限公司	
46	起重机	5T	1	河南省奇瑞起重机械有限公司	
	合计		98		

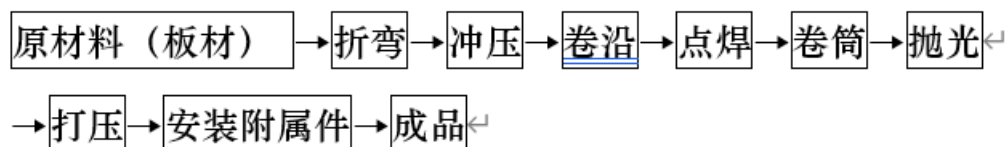


图 5.6.3 工艺流程图

通过对上述内容的综合分析，该项目所涉及的主要污染产物为“三废”。

(1) 废水主要包括生产废水和生活废水，项目生产废水循环利用不外排，生活污水经化粪池处理后，接入市政污水管网，经由北安市向前污水处理厂处理达标后方可排放。

(2) 废气主要包括焊接烟尘和粉尘，焊接烟尘主要来自于车间的焊接工艺。

粉尘主要来自机加工生产抛光机运行时会产生粉尘，主要是铁粉尘。设立袋式除沉器对抛光机产生的粉尘进行净化处理，达标排放。

(3) 固体废物主要包括生活垃圾和工业固废，生活垃圾由环卫收集统一处理。工业固废主要是机加工过程中所产生的边角料废品收购部回收。另外各种机床工作台的保养，使用废棉丝擦拭，会产生少量废棉纱约 0.004 t/a。用各种机油进行机械的润滑，每年更换一次，产生 0.5t/a 废机油，机加工中用的皂化液循环使用，年使用量约 0.5t/a，不外排，如外排都应送到有资质的危险废物处置站处理。项目产生的“三废”及时、妥善处理 and 处置，对本次调查区产生的影响很小。根据本次调查所收集的资料，本次调查地块周边范围内无污染大的工业企业，污染企业主要为低污染企业，主要污染源为“三废”，企业均已采取相应污染防治措施，对本次调查地块影响小；本次调查地块周边的农产品安全，耕地土壤环境质量清洁，对本次调查地块不会产生影响。

3. 黑龙江省森源米业有限公司相关资料分析

黑龙江省森源米业有限公司成立于 2003 年，注册地位于黑河市北安市，主营稻米加工及化肥销售，属于中型制造业企业，已于 2025 年 3 月注销。企业主营稻米精加工，工艺包括稻谷清理、脱壳、碾米、分级抛光等环节，属于粮食深加工领域，稻米加工需依赖清理设备（如振动筛、去石机）去除杂质，并通过砻谷机、碾米机完成脱壳和精磨，最终产出不同精度的大米，企业生产过程中均已采取相应污染防治措施，对本次调查地块影响小。

5.7 地块污染物识别

通过对资料的查阅、现场踏勘及对人员访谈，收集地块的使用历史和现状，确认了地块无管槽、无危险废物，未发生过环境污染事故。该地块历史为库房，贮存化肥等农业物资。本地块现有企业，不含重金属及挥发性有机物等有毒有害

物质，地块现有企业工业生产活动为复混肥料分装，生产工艺为将购买的原材料进行混合、搅拌、分装、贮存，初步判断地块受潜在污染的可能性较小。

6 结果和分析

根据调查结果可知，北安市住房和城乡建设局北安二中第二校区（包括小学）建设项目位于黑龙江省北安市铁西区玉山街与黄河路交口处西南侧，占地总面积约49130平方米，地块历史沿革清楚，地块历史上为库房，贮存化肥等农业物资。本地块现有企业，不含重金属及挥发性有机物等有毒有害物质，地块现有企业工业生产活动为复混肥料分装，生产工艺为将购买的原材料进行混合、搅拌、分装、贮存，初步判断地块受潜在污染的可能性较小。根据现场踏勘，该地块不涉及有毒有害和危险固废的处理，不涉及工业管线、沟渠泄露，现场未发现可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，未闻到异常气味。根据北安市总体规划，本次调查地块规划为发展为教育基地。

根据调查，本次调查区评价范围1km内不涉及生态红线（自然保护区、风景名胜、重要湿地、生态公益林、重要自然与人文景观、文物古迹及其他需要特别保护的区域）。周边敏感目标主要为学校、办公场所及周边居民区。

本次调查地块周边范围内无污染负荷大的工业企业，污染企业主要为排放污染物较小的企业，主要污染源为“三废”，所有企业均已采取相应污染防治措施，对本次调查地块影响较小。

地块调查过程可能受到多种因素的影响，从而给调查结果带来一定的不确定性。影响本次地块调查结果的不确定性因素主要包括：

（1）由于土壤污染的隐蔽性，任何调查都无法详细到能够排除所有风险，所以在后续开发利用中发现地块内有疑似污染痕迹应立即报告主管部门，同时请专业环境检测人员进行应急检测，并根据最终检测结果制定后续工作程序。

（2）由于各地块之间存在污染物迁移扩散的可能性，尤其是地块之间地下水的物质交换，故各场地之间存在交叉污染的可能性；且污染物随时空变化时，其形态及浓度均会发生一定的变化，故此次调查评价结论只代表调查期间地块的环境现状。

(3) 此次调查结论只代表调查期间地块的环境现状，地块若在后续的开发利用过程中外运外来填土，本报告无法保证外运的外来填土是否会对地块造成污染。

7 结论和建议

7.1 结论

本地块通过现场勘查、人员访谈、资料分析判断地块受污染的可能性较小，若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

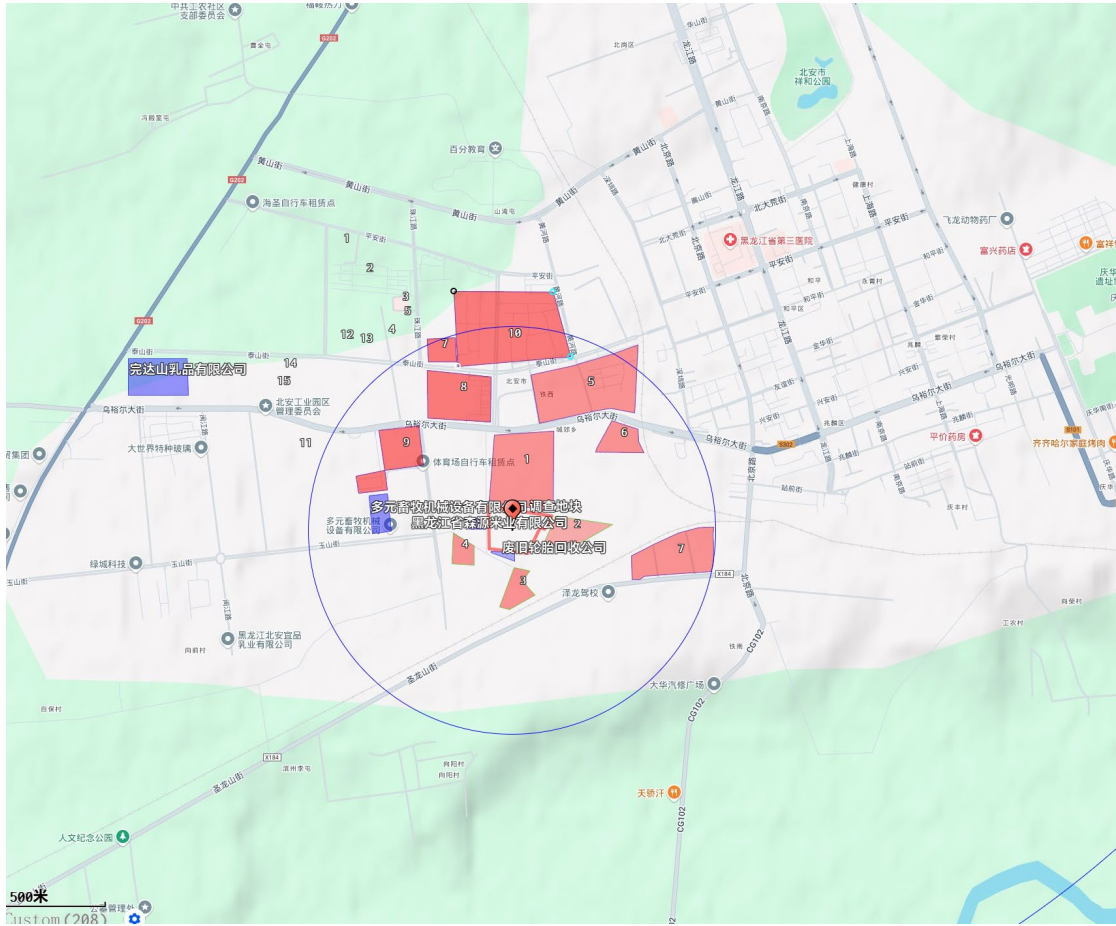
因此本次调查结束，无需启动第二阶段土壤污染状况调查，地块环境状况良好，满足规划用地要求。

7.2 建议

后期项目施工过程中建筑废弃物要及时清理、外运，确保施工现场良好的环境卫生。施工材料选择应符合《建筑材料产品及建材用工业废渣放射性物质控制要求》（GB6763-2000）的要求做好固体废物的收集、清理工作，及时外运，避免造成二次污染。还需加强环境宣传教育，节约用水，以减少生活污水及污染物的产生量，如在施工时发现疑似场地污染的情况，应及时停工，进行进一步调查评估工作。

8 附件

1.地理位置图



2. 申请人承诺书

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料的真实性负责；为土地污染调查报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

法定代表人：（签名）



2025年4月7日

3.报告出具单位承诺书

4.报告结论

本地块通过现场勘查、人员访谈、资料分析判断地块受污染的可能性较小，该地块受潜在污染的可能性较小。依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

因此本次调查结束，无需启动第二阶段土壤污染状况调查，地块环境状况良好，满足规划用地要求。

本次调查范围界址点坐标表（国家大地 2000 坐标系）

名称	X	Y
J1	5347436.583	43313301.856
J2	5347368.419	43313266.246
J3	5347370.864	43313243.251
J4	5347267.272	43313184.300
J5	5347278.598	43312989.142
J6	5347487.562	43312995.017

5 申请表

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、 风险管控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	北安市住房和城乡建设局北安二中第二校区（包括小学）建设项目			
报告类型	<input type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估			
联系人	王传江	联系电话	13846367230	电子邮箱
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险的地块 <input type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块			
土地使用权取得时间（地方人民政府以及有关部门申请的，请填写土地使用权收回时间）	年 月 日	前土地使用权人	倍丰集团北安公司、北安市生产资料公司、个人所有。	
建设地点	黑龙江省黑河市 北安 县（市、区） 铁西 区 玉山 街 经度： 126.49076700 ° 纬度： 48.23469271 ° <input checked="" type="radio"/> 项目中心 <input type="radio"/> 其他（简要说明）			
四至范围	（可另附图）注明拐点坐标（2000 国家大地坐标系）	占地面积（平方米）	49130	
行业类别（现状为工矿用地的填写该栏）	<input checked="" type="radio"/> 有色金属冶炼 <input checked="" type="radio"/> 石油加工 <input checked="" type="radio"/> 化工 <input checked="" type="radio"/> 焦化 <input checked="" type="radio"/> 电镀 <input checked="" type="radio"/> 制革 <input checked="" type="radio"/> 危险废物储存、利用、处置活动用地 <input checked="" type="radio"/> 其他			
有关用地审批和规划许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input checked="" type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input checked="" type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证			

规划用途	<p>●第一类用地： 包括 GB50137 规定的 ●居住用地 R □ 中小学用地 A33 ●医疗卫生用地 A5 ●社会福利设施用地 A6 ●公园绿地 G1 中的社区公园或儿童公园用地</p> <p>●第二类用地： 包括 GB50137 规定的 ●工业用地 M ●物流仓储用地 W ●商业服务业设施 用地 B ●道路与交通设施用地 S ●公共设施用地 U ●公共管理与公 共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) ●绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或 者儿童公园用地除外)</p> <p>●不确定</p>
报告主要结论	(可另附页)

申请人：（申请人为单位的盖章，申请人为个人的签字）

申请日期：2025 年 4 月 7 日

